

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2670 / 00
Městská část: Praha 8
Katastrální území: Nové Město
Parcelní číslo: 228 – část; 2336 – část; 2337/2, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, části: 2337/1, 3, 6, 10, 11, 15; 2338 – část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na funkci kultury a církve /ZKC/ a vložení překryvného značení pro funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy – parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.
Výstavba výstavně provozní budovy Muzea hl. m. Prahy a parku s moderní úpravou, podzemního parkoviště a propojení mezi starou a novou budovou muzea.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání došlo k úpravě návrhu změny (v navrhované funkční ploše kultury a církve /ZKC/ se stanovuje kód míry využití území C).

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrh změny byl po společném jednání upraven tak, aby byl uveden do souladu s uplatněným stanoviskem dotčeného orgánu Ministerstva kultury. V navrhované funkční ploše kultury a církve /ZKC/ se stanovuje kód míry využití území C.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Změna funkčních ploch proběhla v ploše větší, než byl rozsah zadání, a to z důvodu efektivního využití území a zamezení vzniku podměrečných ploch. Území změny bylo prověřeno požadovanou studií.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna požaduje přeměnu funkčních ploch v lokalitě před budovou Muzea hl. m. Prahy na Novém Městě, a to z důvodu výstavby výstavně provozní budovy muzea, podzemního parkoviště a rekonstrukce parku. Nově se navrhuje funkce kultury a církve /ZKC/ s kódem míry využití území C, a to na úkor plochy parků, historických zahrad a hřbitovů /ZP/. Revitalizace plochy parků je ošetřena vložением překryvného značení pro funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy – parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Předmětné území se nachází v současně zastavěném, ale nezastavitelném území. Návrh rozšíření Muzea hl. m. Prahy vč. výstavby podzemních odstavných ploch povede ke zkvalitnění provozu a nabídky muzea a řeší deficit dopravy v klidu.

Území lze dopravně napojit na stávající komunikační systém. Území je obslouženo MHD. Pod lokalitou je částečně umístěn vestibul přestupní stanice metra a s tím související systémy technického vybavení. Podmínky ochranného pásma metra bude třeba respektovat. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Lokalita leží na hranici záplavového území (kategorie A, neprůtočné chráněné). Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, chráněná území přírody ani plochy celoměstského systému zeleně. Změna se netýká veřejně prospěšných staveb.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.